

N. ORD.	N. EL.P.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	n.	k	lung.	larg.	altezza	QUANT. PARZIALE	QUANT. COMPLES.	PREZZO UNIT.	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1		<b>LOTTO 1</b>	<b>CAPPELLA DI S.ANNA</b>											
			<b>MATERIALI LAPIDEI ARTIFICIALI</b>											
			<b>SUPERFICI IN STUCCO - cornice all'imposta delle volte</b>											
			Calcolo elementi in stucco (cornice)											
			Cornice pilastro ingresso lato sinistro					0,59	0,60	0,35				
								0,63	0,60	0,38				
								0,59	0,60	0,35				
			Cornice pilastro ingresso lato destro					0,61	0,60	0,37				
								0,63	0,60	0,38				
								0,59	0,60	0,35				
			Cornice parete lato sinistro					4,38	0,60	2,63				
			Cornice parete lato destro					4,41	0,60	2,65				
			Cornice pilastro abside lato sinistro					0,54	0,60	0,32				
								0,65	0,60	0,39				
								0,30	0,60	0,18				
			Cornice pilastro abside lato destro					0,58	0,60	0,35				
								0,61	0,60	0,37				
								0,30	0,60	0,18				
			Cornice parete di fondo					6,75	0,60	4,05				
			<b>totale superfici in stucco</b>	<b>m<sup>2</sup></b>							<b>13,30</b>			
1.4	C5.2.1	<b>DEI 065021</b>	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al mq su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:											
			a - per superfici piane o poco lavorate	mq		100%				13,30	13,30	8,60	<b>€114,38</b>	
1.5	C5.2.2	<b>DEI 065067</b>	Estrazione di sali solubili, anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata); da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi all'individuazione del materiale assorbente più idoneo:											
			per un ciclo di applicazione:											
			a - stucchi monocromi	m <sup>2</sup>		10%				13,30	1,33	€101,63	<b>€135,13</b>	
1.6	C5.2.3	<b>DEI 065074</b>	Eventuale rimozione meccanica di scialbature; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, e quelli per eventuali coperture o protezioni provvisorie di oggetti confinanti:											
			scialbature sottili non carbonatate con bisturi:											

			a - per superfici piane o poco lavorate	m <sup>2</sup>	50%				13,30	6,65	€266,85	€1.774,02
1.7	C5.2.7	DEI 065080	Fase finale di rifinitura per la rimozione dei residui di depositi coerenti compatti o di notevole spessore, con mezzi meccanici manuali o con strumenti di precisione; operazione da potersi svolgere dopo qualsiasi tipo di pulitura, da valutare sulle superfici effettivamente interessate dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta dello strumento e quelli per eventuali coperture o protezioni provvisorie di oggetti confinanti:									
			con bisturi o microtrapano (per completamento voce precedente)									
			a - per superfici piane o poco lavorate	dmq	55,00						€9,00	€495,00
1.8	C5.2.8	O.P. 1C.25.300.0410	Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per:									
			b - piccole stuccature fino al 30% della superficie	m <sup>2</sup>	30%				13,30	3,99	€47,84	€190,82
1.9	C5.2.9	DEI 065103	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m, al mq o al dmq a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti:									
			strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento:	m <sup>2</sup>	30%				13,30	3,99	€53,04	€211,57
1.10	C5.2.14	DEI 065110	Ritinteggiatura coprente su parti irreversibilmente macchiate o su vecchie integrazioni conservate, con scialbi a base di calce: <i>(per velatura delle superfici)</i>									
			a - su stucchi monocromi	m <sup>2</sup>	100%				13,30	13,30	€29,86	€397,02
			<b>TOTALE SUPERFICI IN STUCCO</b>									<b>€3.317,93</b>

			SUPERFICI POLICROME										
			Calcolo superfici policrome										
			Pilastro ingresso lato sinistro				0,59	6,00	3,54				
							0,63	6,00	3,78				
							0,59	6,00	3,54				
			Pilastro ingresso lato destro				0,61	6,00	3,66				
							0,63	6,00	3,78				
							0,59	6,00	3,54				
			Parete lato sinistro				4,38	6,00	26,28				
			Parete lato destro				4,41	6,00	26,46				
			Pilastro abside lato sinistro				0,54	6,00	3,24				
							0,65	6,00	3,90				
							0,30	6,00	1,80				
			Pilastro abside lato destro				0,58	6,00	3,48				
							0,61	6,00	3,66				
							0,30	6,00	1,80				
			Parete di fondo				2,55	6,00	15,30				
							2,55	6,00	15,30				
			Arco di ingresso aula	2,00			8,50	0,60	10,20				
							7,65	0,60	4,59				
			Volta aula				9,70	4,40	42,68				
			Arco di ingresso abside				8,50	0,60	5,10				
							7,65	0,60	4,59				
							7,30	0,30	2,19				
			Cupola abside (calcolata come 1/4 di superficie della sfera)	3,14			2,15	2,15	14,51				
			<b>totale superfici policrome</b>	<b>m<sup>2</sup></b>						<b>206,92</b>			
1.11	C4.8	O.P. 1C.25.300.0120	Eventuale bendaggio di sostegno (e successiva rimozione) e protezione su parti di intonaco in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento, compresi gli oneri relativi alla rimozione di colle dalla superficie e la rimozione del bendaggio, con velatino di garza, resina acrilica in soluzione o colla animale. Comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misura minima 0,50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1%				206,92	2,07	€133,61	€276,47
1.12	C5.3.1	DEI 055010	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su superfici di varia natura con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti:										
			a - interno	m <sup>2</sup>		70%				206,92	144,85	€8,57	€1.241,34

1.13	C5.3.2	DEI 045057	Rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei sali residui della pulitura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, nei casi di:										
			a - strati sottili o poco induriti, con bisturi	m <sup>2</sup>		15%			206,92	31,04	€347,88	€10.797,74	
1.14	C4.7	DEI 045071	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno: <i>(anche per preconsolidamento)</i>										
			a - in sospensione carta assorbente, su affreschi, tempere e graffiti <i>(da eseguire in più passaggi fino all'ottenimento dei valori corretti di pH verificati con strumentazione portatile)</i>	m <sup>2</sup>		20%			206,92	41,38	€46,38	€1.919,43	
			b- in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa su affreschi tempere e graffiti <i>(lavorazione preparatoria alla voce precedente da effettuare con l'aggiunta di carbonato di ammonio e da applicare con interposizione di cata giapponese)</i>	m <sup>2</sup>		20%			206,92	41,38	€92,39	€3.823,47	
1.15	C4.4	DEI 045024	Rimozione di depositi superficiali parzialmente coerenti (polvere grassa) o parzialmente aderenti (terriccio e guano), da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno:										
			a - a secco di depositi superficiali parzialmente coerenti a mezzo di spugne sintetiche o pani di gomma	m <sup>2</sup>		75%			206,92	155,19	€42,02	€6.521,23	
1.16	C5.3.3	DEI 045070	Eventuale rifinitura per la rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture, depositi superficiali di varia natura o stati parzialmente aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al dmq sui dmq effettivamente interessati al fenomeno. Con										
			resine scambiatrici di ioni, su affreschi e tempere	dm <sup>2</sup>	50,00						€18,96	€948,00	
1.17	C5.3.4	A.P. n.3	Consolidamento della pellicola pittorica mediante applicazione di nanomolecole di idrato di calce o altro idoneo prodotto inorganico, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati e alla rimozione degli eccessi del prodotto stesso , per una diffusione del fenomeno	m <sup>2</sup>		20%			206,92	41,38	€92,00	€3.807,41	

1.18	C5.1.1	DEI 055021	Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaco mediante iniezione di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura <i>(previa preparazione della lavorazione con pulitura delle interfacce del distacco mediante siringatura di miscela in soluzione idroalcolica 1:1)</i> :										
			per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20%, da valutare al mq, con:										
			b -malta idraulica premiscelata a basso peso specifico per volte, soffitti, etc.	m <sup>2</sup>	15%			206,92	31,04	€158,04	<b>€4.905,25</b>		
1.19	C4.9	O.P. 1C.25.300.0410	Rimozione di vecchie stuccature diffuse, comprese opere di consolidamento, assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata <i>(per rimozione di intonaci cementizi o comunque solo su specifico ordine della D.L.)</i>										
			a - piccole stuccature fino al 15% della superficie	m <sup>2</sup>	10%			206,92	20,69	€23,51	<b>€486,48</b>		
1.20	C5.1.2	DEI 045079	Stuccatura <i>(a livello)</i> di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi si stuccature di:										
			piccole dimensioni che interessano la superficie <i>(rifacimento intonaco in malta di calce rimosso alla voce precedente)</i>										
			a - entro il 15% di un mq	m <sup>2</sup>	10%			206,92	20,69	€68,42	<b>€1.415,78</b>		
1.21	C5.3.6	DEI 045080	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate dal fenomeno:										
			b - entro il 40% del totale	m <sup>2</sup>	30%			206,92	62,08	€298,36	<b>€18.521,41</b>		
			<b>TOTALE SUPERFICI POLICROME</b>								<b>€54.664,02</b>		

		<b>MATERIALI CERAMICI</b>												
			<b>Pavimento in cotto</b>	m <sup>2</sup>			4,97	0,26	1,29					
				m <sup>2</sup>			6,17	3,86	23,82					
				m <sup>2</sup>	2,00		0,58	0,27	0,31					
				m <sup>2</sup>			4,96	0,55	2,73					
				m <sup>2</sup>	2,00		1,43	0,40	1,14					
			larghezza media parte curva abside - 1,13+0,68+1,08+0,98= m 3,87/4= m 0,97	m <sup>2</sup>	2,00		1,57	0,97	3,05					
											<b>32,34</b>			
<b>1.22</b>	<b>C5.5.1</b>	<b>DEI 015021</b>	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di pietra situati in ambienti interni:											
			a - per superfici poco lavorate	m <sup>2</sup>		20%					32,34	6,47	€8,60	<b>€55,62</b>
<b>1.23</b>	<b>C5.4.2</b>	<b>DEI 015022</b>	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:											
			a - per superfici poco lavorate	m <sup>2</sup>		20%					32,34	6,47	€17,32	<b>€112,02</b>
<b>1.24</b>	<b>C5.4.1</b>	<b>O.P. 1C.25.100.0430</b>	Rimozione di oli, vernici, cere e simili, mediante applicazione di compresse imbevute di solventi organici, compresa pulizia finale con pennellesse, spazzole bisturi:											
			a - con miscela di acqua e ammoniaca	m <sup>2</sup>		60%					32,34	19,40	€88,43	<b>€1.715,86</b>
<b>1.25</b>	<b>C5.4.3</b>	<b>O.P. 1C.25.100.0720</b>	Microstuccature su superfici con diffusa esfoliazione, microfessurazioni e scagliatura eseguita con malta di grassello e polvere di marmo, rispondente alle caratteristiche di quella originale, della superficie interessata:											
			a - fino al 15%	m <sup>2</sup>		30%					32,34	9,70	€41,89	<b>€406,41</b>
<b>1.26</b>	<b>C4.8</b>	<b>DEI 015063</b>	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei.											
			a - in sospensione carte assorbenti	m <sup>2</sup>		30%					32,34	9,70	€38,62	<b>€374,68</b>

1.27	C5.4.4	DEI 015083	Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all' abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo	m <sup>2</sup>	30%				32,34	9,70	€55,19	€535,44
1.28	C5.4.5	DEI 055046	Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo; da valutare, per ciascuna applicazione, al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo dell'assorbimento ed eliminazione delle eccedenze di resina dalla superficie:									
			a - a pennello per ogni mano di applicazione con resine acriliche in soluzione	m <sup>2</sup>	100%				32,34	32,34	€23,59	€762,89
			<b>TOTALE MATERIALI CERAMICI</b>									€3.962,93
			<b>TOTALE MATERIALI LAPIDEI ARTIFICIALI</b>									€61.944,88





ELEMENTI LIGNEI												
			<b>Serramenti n.2</b>	m <sup>2</sup>	2,00			1,15	2,10	4,83	<b>4,83</b>	
1.37	C2.1	O.P. 1C.01.140.0010	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle scariche autorizzate:									
			a - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito								4,83	€21,33
			Minor prezzo per rimozione delle sole ante	m <sup>2</sup>		0,20						€20,60
1.38	B4.3	A.P. n. 2	Protezione del vano di un serramento dopo la rimozione delle ante (dim. m 1,15x2,10= mq 2,42)	cad	2,00							€67,00
												€134,00
1.39	C6.2.7	O.P. 1C.24.750.0050	Sverniciatura di qualsiasi tipo di superficie, con prodotto specifico, con accurata pulizia e lavaggio finale. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	m <sup>2</sup>		2,00					4,83	€13,75
												€132,83
1.40	C6.1.3	O.P. 1C.24.200.0020	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	m <sup>2</sup>		2,00					4,83	€1,84
												€17,77
1.41	C6.1.2	O.P. 1C.21.700.0030	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:									
			c - finestre, cassonetti, impennate	m <sup>2</sup>							4,83	€31,06
												€150,02
1.42	C6.1.4	O.P. 1C.24.200.0030	Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con stucco:									
			a - in pasta a base di resine in dispersione acquosa	m <sup>2</sup>		0,40					4,83	€3,34
												€6,45
1.43	C6.1.5	O.P. 1C.24.200.0040	Rasatura ad una passata con stucco in pasta a base di resine in dispersione acquosa, di superfici uniformi già preparate, stuccate o verniciate, con abrasivatura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	m <sup>2</sup>		2,00					4,83	€4,16
												€40,19



1.53	C8.6	O.P. 1C.24.340.0010	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:																	
			i - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)	m²										4,83	€11,63					€56,17
			<b>totale inferriata</b>																	€92,25
			<b>Cancelletto a scorrere</b>	m²			1,30		0,90					1,17						
1.54	C5.2.5	DEI 065057	Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti e aderenti, a secco per mezzo di spazzole, aspirapolvere, pani di gomma, spugne per pulitura a secco; da valutare al mq su mq interessati dal fenomeno																	
			c - per superfici molto lavorate	m²										1,17	€118,65					€138,82
1.55	C8.7	O.P. 2C.22.700.0030	Medie riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio del serramento:																	
			a - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	m²										1,17	€43,99					
			sovrapprezzo per piccole dimensioni				2,00													€102,94
			<b>totale cancelletto</b>																	€241,76
			<b>TOTALE ELEMENTI METALLICI</b>																	€334,01
		<b>LOTTO 1</b>	<b>TOTALE CAPPELLA DI S.ANNA</b>																	€65.861,96